

## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы»

(СНТ «50 лет Победы») от 13 мая 2021 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Е.Ю. Васильевой и членами ревизионной комиссии Е.Н. Усачевой, Т.А. Богдановой, избранными общим собранием членов СНТ «50 лет Победы» 24 августа 2019 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — с 01.01.2020-13.01.2020- И.Н.Каннунникова, с 14.01.2020 по 29.11.2020 -И.Г. Расторгуев, с 30.11.2020-09.12.2020- И.Н.Канунникова, с 10.12.2020-31.12.2020- И.Г. Расторгуев, бухгалтер Е.В. Вериго до 31.03.2020, с 01.04.2020 года Л.В.Муратова.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
9. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2020 года было собрано 16 722 595 ,52 рубля, в том числе:

- за электроэнергию 7 530 688,98 рубля;
- членские взносы — 7 769 784,54 рублей;
- целевые взносы – 1 327 422рубля;
- прочие поступления – 94 700рублей.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года, в кассе 0 руб. и банке составлял 7 328,21 рублей (см. таблицу 1).

Таблица 1

## Доходы СНТ «50 лет Победы» за 2020 год

Показатель	Касса	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
Остаток на 01.01.2020	0	7 328,21	7 328,21	
Поступило, всего		16 722 595 ,52	16 722 595 ,52	
в том числе:				
за электроэнергию		7 530 688,98	7 530 688,98	
членские взносы 2017		51 926,82	51 926,82	
членские взносы 2018		192 560,18	192 560,18	
членские взносы 2019		1 027 311,50	1 027 311,50	
членские взносы 2020		6 460 486,04	6 460 486,04	9 698 790,00
членские взносы в счет 2021		37 500,00	37 500,00	
Целевой взнос-водопровод		267 605,00	267 605,00	
Целевой взнос-скважина		130 764,00	130 764,00	
Целевой взнос - модернизация эл.сетей		929 053,00	929 053,00	
Проценты по расчетному счету		120,00	120,00	
Возврат излишне уплаченного земельного налога		89 580,00	89 580,00	
«Магна» за обслуживание дорог и вывоз мусора		5 000,00	5 000,00	

Таким образом, недополучено средств по членским взносам за 2020 год. 3 238 303,96руб.

Оплачено в 2020 году всего 16 678 244 руб. 81 коп. в том числе:

- 7 151 203 рублей 00 копейки за электроэнергию;
- 701 600 рублей 00 копеек монтаж водопровода;
- 590 974рублей 00 копеек модернизация электросетей;
- 8 234 467 рубля 81 копеек по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «50 лет Победы» по состоянию на 01.01.2020 года составляет 7 328,71 рублей (в т. ч. в кассе 0 руб., в банке 7 328,21 руб.).

Таблица 2

## Расходы СНТ «50 лет Победы» за 2020 год по статьям сметы

Статья расхода	Расходы по кассе и банку	Расходы по смете	Разница (+ экономия; — перерасход)
Зарботная плата работников СНТ	2 427 869,03	2 886 230,00	+458 360,97
Отчисления от заработной платы	733 216,00	807 706,53	+74 490,53
Земельный налог	35 734,00	300 000,00	+264 266,00
Программа 1:С ЖКХ	56 960,00	65 000,00	+8 040,00
Вывоз и переработка ТБО	1 811 015,00	1 110 357,16	-700 657,84
Ремонт дороги	792 212,00	1 095 000,00	+302 788,00
Расчетно-кассовое обслуживание банка	44 138,00	36 000,00	-8 138,00
Обслуживание водопроводной сети и уборка	430 470,00	700 200,00	+350 780,00

площадки ТБО			
Приобретение хозтоваров, электротоваров	28 850,00	120 000,00	+91 150,00
Оплата услуг связи	9 400,00	42 000,00	+32 600,00
Домен, почтовые расходы, абонентский ящик	19 570,00	30 000,00	+10 430,00
Проведение собрания		50 000,00	+50 000,00
Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	10 299,49	30 000,00	+19 700,51
Обслуживание электросетей	300 000,00	300 000,00	
Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	584 368,00	120 000,00	-464 368,00
Ремонт и профилактика шлагбаума	22 500,00		-22 500,00
Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	120 000,00	120 000,00	
Расходы по содержанию автотранспорта	209 369,00		-209 369,00
Паспорт отходов	4 200,00		- 4 200,00
Отчеты по лицензии на воду	43 830,00		- 43 830,00
Закупка и установка насосов для водонапорных башен	297 748,00		-297 748,00
Пени и штрафы по взносам и налогам	3 050,00		- 3 050,00
Работа с должниками, оповещение садоводов по почте, электронной почте, телефону, рассылка квитанций. Комплекс работ по замене многотарифного трехфазного трансформаторного включения в сетях)	240 719,29	441 705,83	-200 986,54
Итого	8 234 467,81		

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

**Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «50 лет Победы» за 2020 год**

Касса	Банк	Всего
Остаток на 01.01.2020	0	7328,21
Поступило, всего	Остаток на 01.01.2020	7328,21
в том числе:	Поступило, всего	16 722 595,52
	в том числе:	
	Целевой взнос-водопровод	267 60,00
	Целевой взнос-скважина	130 764,00
	Целевой взнос - модернизация эл.сетей	929 053,00
	Членский взнос - 2017	51 926,82
	Членский взнос - 2018	192 560,18
	Членский взнос - 2019	1 027 311,50
	Членский взнос - 2020	6 460 486,04
	Членский взнос - 2021	37 500,00
	Электроэнергия	7 530 688,98
	Проценты по расчетному счету	120,00

		Возврат излишне уплаченного налога на землю	89 580,00	
		«Магна» за обслуживание дорог и вывоз мусора	5 000,00	
Выбыло, всего		Израсходовано, всего	16 678 244,81	
в том числе:		в том числе:		
		Электроэнергия	7 151 203,00	
		Заработная плата работников СНТ	2 427 869,03	
		Социальные отчисления	733 216,00	
		Земельный налог	35 734,00	
		Программа 1:С ЖКХ	56 960,00	
		Вывоз ТБО	1 811 015,00	
		Ремонт дороги	792 212,00	
		Расчетно-кассовое обслуживание банка	44 138,00	
		Обслуживание водопроводной сети и уборка площадки ТБО	439 420,00	
		Консультационные и бухгалтерские услуги. Приобретение хозтоваров, электротоваров	28 850,00	
		Оплата услуг связи	9 400,00	
		Домен, почтовые расходы, абонентский ящик	19 570,00	
		Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	10 299,49	
		Обслуживание электросетей	300 000,00	
		Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	584 368,00	
		Ремонт и профилактика шлагбаума	22 500,00	
		Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	120 000,00	
		Расходы по содержанию автотранспорта	209 369,00	
		Паспорт отходов	4 200,00	
		Отчеты по лицензии на воду	43 830,00	
		Закупка и установка насосов для водонапорных башен	297 748,00	
		Пени и штрафы по взносам и налогам	3 050,00	
		Непредвиденные расходы	240 719,29	
		монтаж водопровода	701 600,00	
		модернизация электросетей	590 971,00	
Остаток на 01.01.2020	0	Остаток на 01.01.2021	<b>51 678,92</b>	<b>51 678,92</b>

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. Данные предоставлены в таблице 4.

Таблица 4

**Анализ обоснованности расходования денежных средств по статье «Выдано под отчет» за 2020г.**

Назначение авансовых платежей	Сумма, руб.
Выдано под отчет, всего:	280 554,10
в том числе:	
ГСМ	146 141,15
Хозяйственные товары: картриджи, покупка МФУ	15 148,00
Услуги связи для сторожки, интернет для АСКУЭ.	10 368,28
Расходные материалы на ремонт автомобиля, трактора	108 896,67

4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы. При этом в расходы на оплату труда включена оплата работ по расчистке улиц от кустарников и поросли деревьев.
5. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры. В 2020 году были заключены договоры на вывоз ТБО, а также продлен договор с энергоснабжающей компанией ОАО «Энергосбыт».
7. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
8. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета (таблица 5).

Таблица 5

**Фактическое наличие имущества СНТ «50 лет Победы»**

ТМЦ	Фактическое наличие имущества
Водонапорная башня стальная БР-25	1
Водонапорная башня стальная БР-50	1
Здание деревянное (Правление)	1
Здание деревянное (сторожка)	1
Земельный участок общего пользования	1
Земельный участок общего пользования 1	1
Насос	1
Насос скважинный Speroni SPS 7018 380V	1

Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	1
Шлагбаум	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-140	1
Регулятор давления воды	1
Скважина водонапорная	1
Стальная водонапорная башня	1
Трубопровод наружный	1
Лампа уличного освещения	19
МФУ НР М28а RU	1
Выключатель автоматический 2Р 32А 4,5кА, тип С	3
Выключатель автоматический 3Р 32А 4,5кА, тип С	2
Герметичный зажим с одновременной затяжкой болта, 6-95/1,5-6 мм <sup>2</sup>	40
Заглушка 3/4	4
Зажим Анкер ЗАИ 50-70/1500	14
Бензин АИ-92	2,86
Дизельное топливо	9,5
Зажим изолированный ЗОИ16-95/2, 5- 35	110
Зажим Анкерный ЗАБ 16-25	40
Изолятор проходной	1
Кабель силовой медный жесткий плоский ВВГнг-LS 2*2,5 мм, не распространяющий горение, малодымный.	40
Комплект промежуточной подвески КОМП 1500 ПЕК	12
Кронштейн анкерный СА 2000	14
Кронштейн для рку	20
Лампа люминисцентная	25
Лампа светодиодная 40Вт	20
Лента крепежная	1
Муфта	3
Муфта ПНД 50мм	5
Муфта ПНД ВР 63*2"	2
Ниппель ду50	2
Нить для герм. «тангит уни-лок» 100м Хенкель	1
Отвертка 3.0*80	1
Отвертка 5.5*125	1
Отвертка 6.5*125	1
Патрон керамический	10
переходник пластик	4

Провод самонесущий изолированный алюминиевый гибкий круглый СИП 3х50 мм пвх изоляция	211,72
Прокладка 3/4	4
Светильник для ЛОН	20
Седелка 110*3/4"	2
Седелка с резьбовым отводом 110*1"ПНД	2
Скрепа для ленты	100
Таймер электронный на din-рейку	2
Труба ПНД 25 мм	425
Футорка 1"-3/4" Н/В	3
Автомат 1-полюсный SH201L C25, ABB	2
Бугель для ленты NB 20	1
Выключатель автоматический BA57ф35 3400 100А	2
Выключатель автоматический трехполюсный 50А С SH203L 4.5кА	1
Контактор КМИ-11810 18А 230В/АС3 1НО	1
Таймер электронный на din-рейку ТЭ15-1мин/7 дн-16on\off-16А-DIN	3
Шина N ноль комбинированный DIN- изолятор типа "Стойка" ШНИ-8х12-10- КС-С	1
Электросчетчик Меркурий 380В класс точности 1, многотарифный	1

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

#### Заключение

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «**50 лет Победы**» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

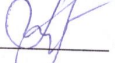
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за 2020 год на сумму 3 238 303,96 руб.
2. Задолженность за электроэнергию на 01.01.2021 год составила 1 227 614,68рублей

#### Рекомендации

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
2. Разработать Положение о ревизионной комиссии Товарищества.
3. Разработать проект Устава в рамках Закона 217-ФЗ.
4. Усилить мероприятия по погашению задолженности членских взносов и электроэнергию.
5. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества утвержденной общим собранием.
6. Произвести работу по постановки на баланс электросетей Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии  / Е.Ю.Васильева/

Члены ревизионной комиссии:  / Е.Н.Усачева /

\_\_\_\_\_ / Т.А.Богданова /